



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.80/2024**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 331 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 11, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.60/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 60/2024;
- Raportul de specialitate nr.304/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 331 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 11, înscris în C.F. 112159 Baia Mare, nr. cadastral 112159, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa doamnei ..., în calitate de reprezentant al S.C. SPERAMAR ART SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 42527/05.10.2023, completată cu adresa nr. 53770/12.12.2023,
- Extrasul de carte funciară nr. 112159 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 112159-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1429/28.11.2023,
- Actul adițional nr. 528/A/10.01.2024 la Contractul de concesiune nr. 528/22.02.2016,
- Contractul de concesiune nr. 528/22.02.2016,
- Autorizația de Construire nr. 384/07.09.2017,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 11/25.05.2018,
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 16012/20.04.2016,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 205/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 331 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 1A,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2187/08.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 331 mp, identificat prin C.F. nr. 112159 Baia Mare, nr. cadastral 112159, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 11, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 331 mp, identificat prin C.F. nr. 112159 Baia Mare, nr. cadastral 112159, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 11, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dna .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-